

UCHWAŁA NR XLI/407/2022
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn, Skrzyszew (rejon ul. Kanałowej, ul. Bagiennej, ul. Słowackiego i ul. Akacjowej) gm. Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn, Skrzyszew (rejon ul. Kanałowej, ul. Bagiennej, ul. Słowackiego i ul. Akacjowej) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsiach Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn i Skrzyszew, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0014 Sikory – północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 41/2, wschodnią granicą działek nr ewid. 41/3, 58/2, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0011 Olszewnica Nowa - wschodnią granicą działek o nr ewid. 544/1, 544/2, 544/3, wschodnią granicą działki nr ewid. 211, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0001 Skrzyszew - północną granicą działek o nr ewid. 231, 232/1, północną i wschodnią granicą działki o nr ewid. 233/1, północną i wschodnią granicą działki o nr ewid. 238/1, wschodnią granicą działek nr ewid. 242/2, 242/3, 231, północno-wschodnią granicą działki nr ewid. 245/3, północną granicą działek nr ewid. 1066/1, 274/1, północną i wschodnią granicą działki o nr ewid. 275/1, wschodnią granicą działek nr ewid. 276/4, 277/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki nr ewid. 277/1 przez działkę o nr ewid. 168, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0005 Kałuszyn – północną granicą działek nr ewid. 21, 49, 105, 147, 148, 177, 149;
- 2) od wschodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0005 Kałuszyn - wschodnią granicą działki nr ewid. 149, wschodnią granicą działek nr ewid. 151, 153, 160, 161, 162, 549/1, 549/2, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, południową granicą działki o nr ewid. 175, wschodnią granicą działki nr ewid. 190, przez działki o nr ewid. 201, 202, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 558, południowo-wschodnią granicą działki nr ewid. 558;
- 3) od południa: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0005 Kałuszyn - we fragmencie południową granicą działki nr ewid. 558, przez działkę nr ewid. 558, 198, wschodnią, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 195, przez działkę nr ewid. 193, wschodnią granicą działki nr ewid. 192, przedłużeniem wschodniej granicy działki o nr ewid. 192 przez działkę nr ewid. 237, południową granicą działki o nr ewid. 237 w kierunku zachodnim, przez działkę o nr ewid. 147 do północno-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 145, wschodnią granicą działki o nr ewid. 145 w kierunku południowym, przedłużeniem wschodniej granicy działki nr ewid. 145 przez działkę o nr ewid. 256, południową granicą działki nr ewid. 256 w kierunku zachodnim, wschodnią granicą działek nr ewid. 262, 264, 265, 266, 267, południową granicą działki nr ewid. 267, przedłużeniem południowej granicy działki nr ewid. 267, przez działkę nr ewid. 263, zachodnią granicą działki nr ewid. 263 w kierunku północno-zachodnim, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0011 Olszewnica Nowa - zachodnią granicą działki nr ewid. 216, południową granicą działek nr ewid. 217, 211, 218;
- 4) od zachodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0011 Olszewnica Nowa - zachodnią granicą działek 218, 155, 145, 144, 91, 89, 44, 43, 1, północną granicą działek nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0014 Sikory - zachodnią granicą działki nr ewid. 42.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/407/2022
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 24 lutego 2022r.

0014-SIKORY

0015-TOPOLINA

0006-KEPA KIKOLSKA

0001-SKRZESZEW

0008-KRUBIN

0011-OLSZEWNICA NOWA

0005-KAŁUSZYN

Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn, Skrzyszew (rejon ul. Kanałowej, ul. Bagiennej, ul. Słowackiego i ul. Akacjowej) gm. Wieliszew.

Głównym celem sporządzenia planu jest ochrona cennych przyrodniczo obszarów położonych we wsiach Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn i Skrzyszew. Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości stanowią użytki rolne (głównie łąki i pastwiska), poprzecinane siecią rowów melioracyjnych i kanałów z uwagi na położenie w prakorycie rzeki Narwi. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zespoły torfowo-leśne Kałuszyn, znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony ekologicznej obszaru chronionego, a pozostała część opracowania znajduje się w strefie zwykłej. Ponadto w granicach projektu planu znajdują się liczne stanowiska archeologiczne o charakterze zabytkowym. Mając na uwadze wysoką wartość przyrodniczą i kulturową opisanego obszaru należy podjąć wszelkie starania w celu ochrony powyższych terenów przed silną presją urbanistyczną.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak