



**UCHWAŁA NR XXXII/299/2026
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/243/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/243/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Plan obejmuje obszar we wsi Michałów-Reginów, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.”;

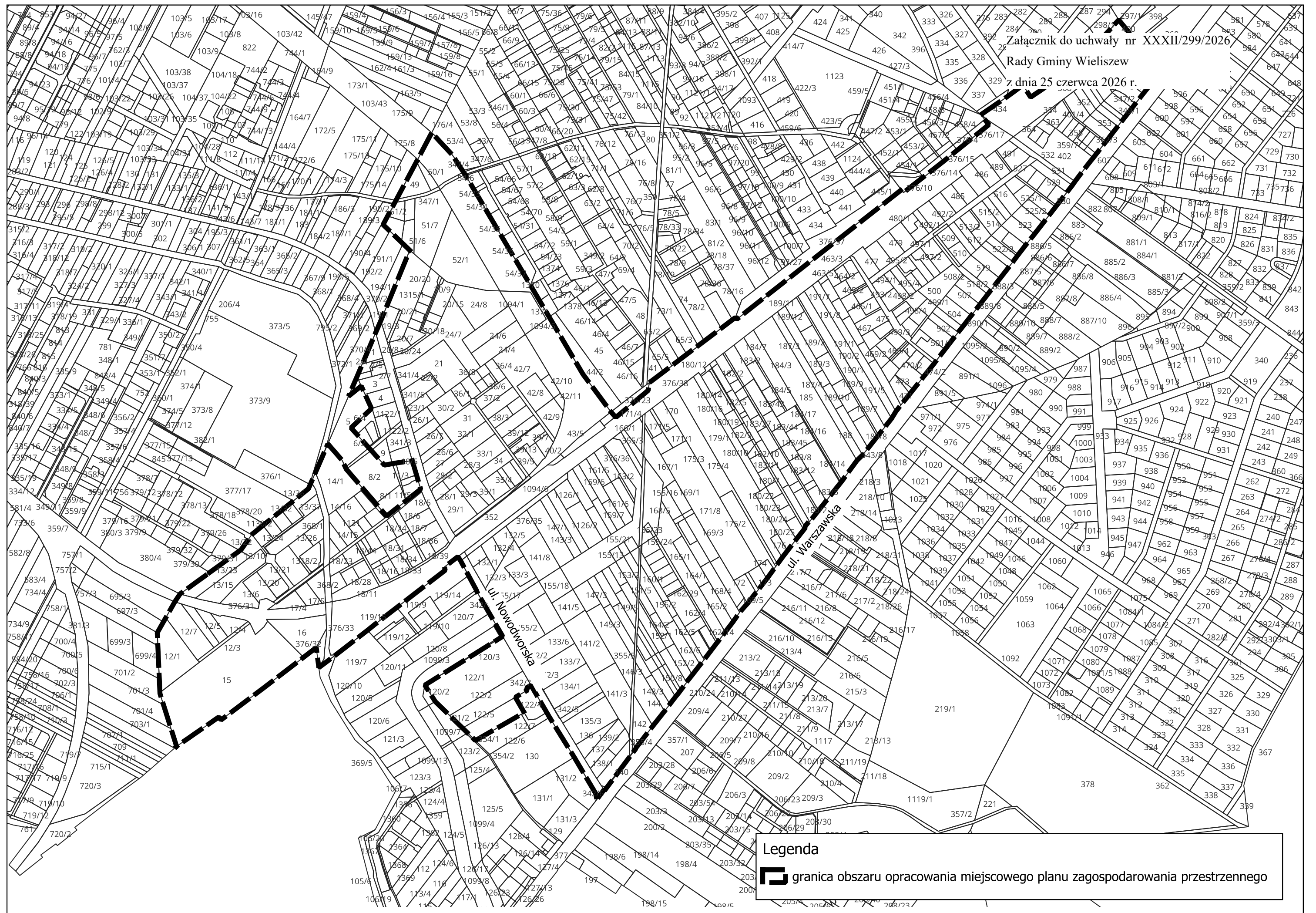
2) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/243/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r., otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. z. U. z 2026 poz. 538). Rada Gminy podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o tę samą podstawę prawną dokonuje się zmian uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów włącznie z rozszerzeniem lub ograniczeniem obszaru opracowania.

W dniu 11 września 2020 r. Rada Gminy Wieliszew podjęła uchwałę Nr XXII/243/2020 Rady Gminy Wieliszew sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew. Uchwała zmieniająca uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczna między innymi z uwagi na ustalenia wynikające z przeprowadzonych prac planistycznych, analizy terenu dokonanej w trakcie sporządzania projektu a także wymagania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustaleń.

W związku z powyższym konieczne stało się dokonanie zmiany uchwały intencyjnej poprzez odpowiednie skorygowanie granic obszaru objętego planem miejscowym.

Podjęcie uchwały zmieniającej jest zatem niezbędne do prawidłowego prowadzenia dalszych prac planistycznych oraz uniknięcia sporządzanie planu miejscowego sprzecznego z dokumentem nadrzędnym.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski