



**UCHWAŁA NR XXXII/300/2026
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Polnej), gm. Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Polnej), gm. Wieliszew

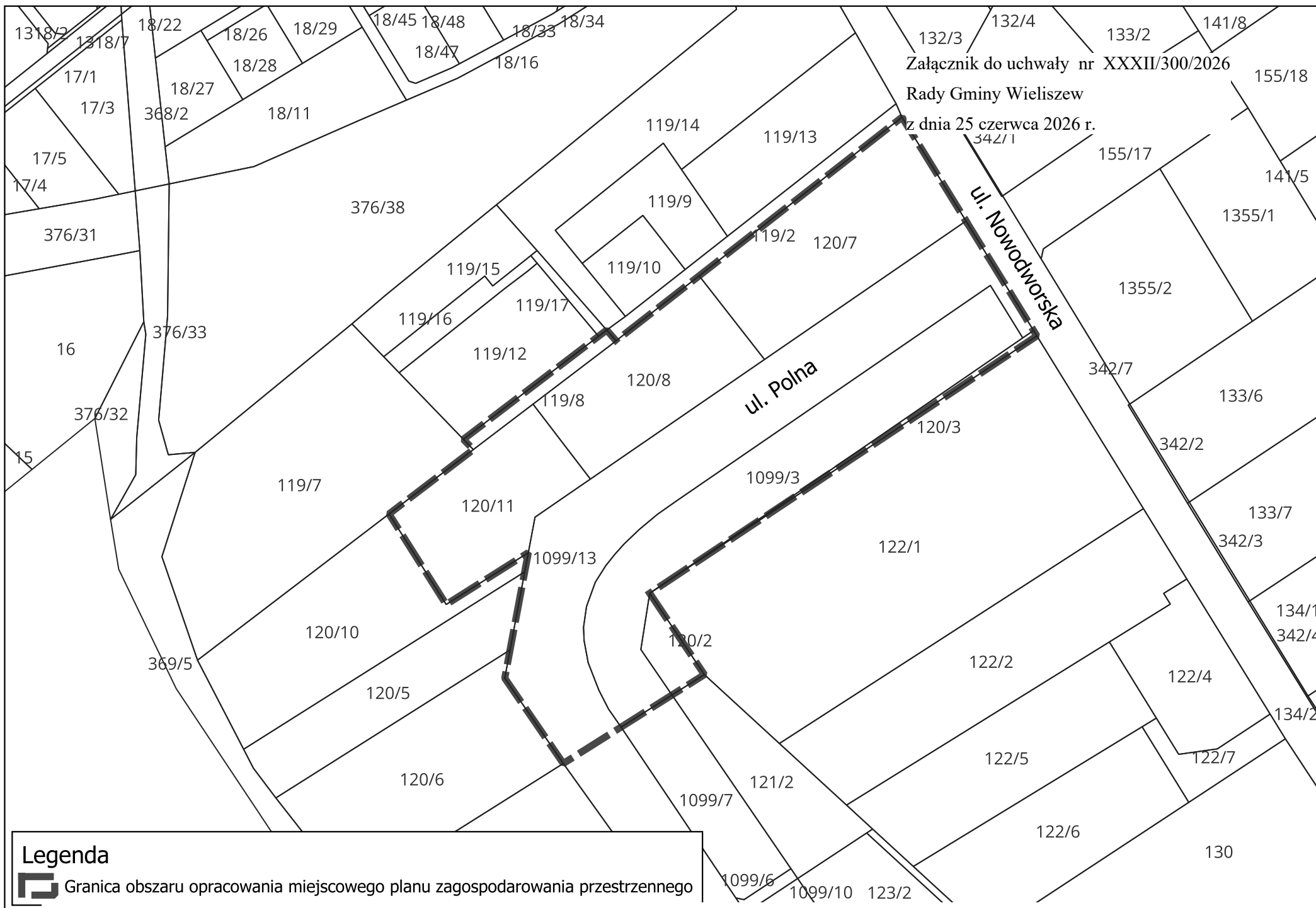
§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego przez inwestora w 2026 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew. Wniosek obejmuje dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej dla przedmiotowych nieruchomości, a także dostosowanie układu komunikacyjnego do planów inwestycyjnych Gminy oraz określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu objętych opracowaniem planistycznym, z uwzględnieniem lokalnych potrzeb rozwojowych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium oraz zasadą zrównoważonego rozwoju. Celem planu jest racjonalne kształtowanie przestrzeni oraz uporządkowanie zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski