



**UCHWAŁA NR XXXV/329/2026
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII/183/2025 Rady Gminy Wieliszew z 25 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXI/586/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew,

Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/183/2025 Rady Gminy Wieliszew z 25 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew (DZ. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 8312) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w okresie nie dłuższym niż 20 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu, ograniczenia określone w § 7 ust. 1 nie obowiązują.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski

Uzasadnienie

Rada Gminy Wieliszew w dniu 25 września 2025 r. przyjęła uchwałę nr XXII/183/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew. W dniu 23.10.2025 r. pismem WP-I.4131.204.2025 Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym stwierdził nieważność w/w uchwały w zakresie ustaleń § 7 ust. 2 który pozostawał bez wpływu na pozostałe ustalenia planistyczne. W ocenie Wojewody Mazowieckiego uchylony przepis dopuszczał możliwość zmiany ustaleń planu miejscowego poza trybem określonym w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym na brak określonego jednoznacznego terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, t.j. terminu skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Należy zaznaczyć, że w zakresie zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV podjęte zostały działania zakończone decyzją o przebudowie przedmiotowej linii elektroenergetycznej.

Uwzględniając powyższe Wójt Gminy Wieliszew, korzystając z przepisu art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), określił zakres prac niezbędnych do doprowadzenia do zgodności uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew z przepisami prawa. W toku prac ustalono brak konieczności ponownego uzgodnienia, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu zmiany uchwały nr XXII/183/2025 Rady Gminy Wieliszew z 25 września 2025 r.

Plan ustala horyzont czasowy dotyczący skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Jeżeli w czasie do 20 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna zostanie skablowana ograniczenia określone w § 7 ust. 1 nie będą obowiązywały.

Pozostała treść uchwały Nr XXII/183/2025 Rady Gminy Wieliszew z 25 września 2025 r. pozostaje bez zmian.

Niniejsza uchwała jest zgodna z polityką przestrzenną gminy i została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski