



**UCHWAŁA NR XXXVI/341/2026
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon Parku Świętojańskiego), gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon Parku Świętojańskiego), gm. Wieliszew

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski

Załącznik do uchwały nr XXXVI/341/2026
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 24 września 2026 r.

Legenda

[Dashed line symbol] Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione potrzebą określenia zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru, które umożliwią realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy, w tym inwestycji celu publicznego służących zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren istotny z punktu widzenia realizacji zadań własnych Gminy, a jego właściwe zagospodarowanie wymaga aktualizacji przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania w sposób odpowiadający planowanym potrzebom inwestycyjnym.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na kompleksowe określenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu, a tym samym stworzy podstawę do racjonalnego i uporządkowanego wykorzystania nieruchomości objętych opracowaniem.

Istotnym uwarunkowaniem dla podjęcia niniejszej uchwały jest reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z art. 67 ust. 4 tej ustawy, od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest co do zasady możliwe po wejściu w życie planu ogólnego gminy, przy czym ustawodawca przewidział wyjątek, zgodnie z którym uchwalenie miejscowego planu jest możliwe również w przypadku, gdy plan dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku obszaru objętego niniejszą uchwałą przesłanka ta jest spełniona, ponieważ na całym obszarze opracowania planuje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Tym samym sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest dopuszczalne również w sytuacji utraty mocy przez dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski