Podpisany przez:
Rafał Donarski
dnia 5 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXVII/362/2026
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 października 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIV/119/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew, zmienioną uchwałą Nr XXXIII/319/2026 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 lipca 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/119/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/319/2026 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 lipca 2026 r., wprowadza się następujące zmiany: §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się odrębne sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1, w dwóch etapach:

1) etap I – obejmujący część obszaru oznaczoną na załączniku graficznym literą A;

2) etap II – obejmujący część obszaru oznaczoną na załączniku graficznym literą B.

3. Podział obszaru na etapy I i II nie zmienia dotychczasowych granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Załącznik graficzny do uchwały Nr XIV/119/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 marca 2025 r., w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XXXIII/319/2026 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 lipca 2026 r., zastępuje się załącznikiem graficznym określającym podział obszaru na etap I – część A oraz etap II – część B.”.

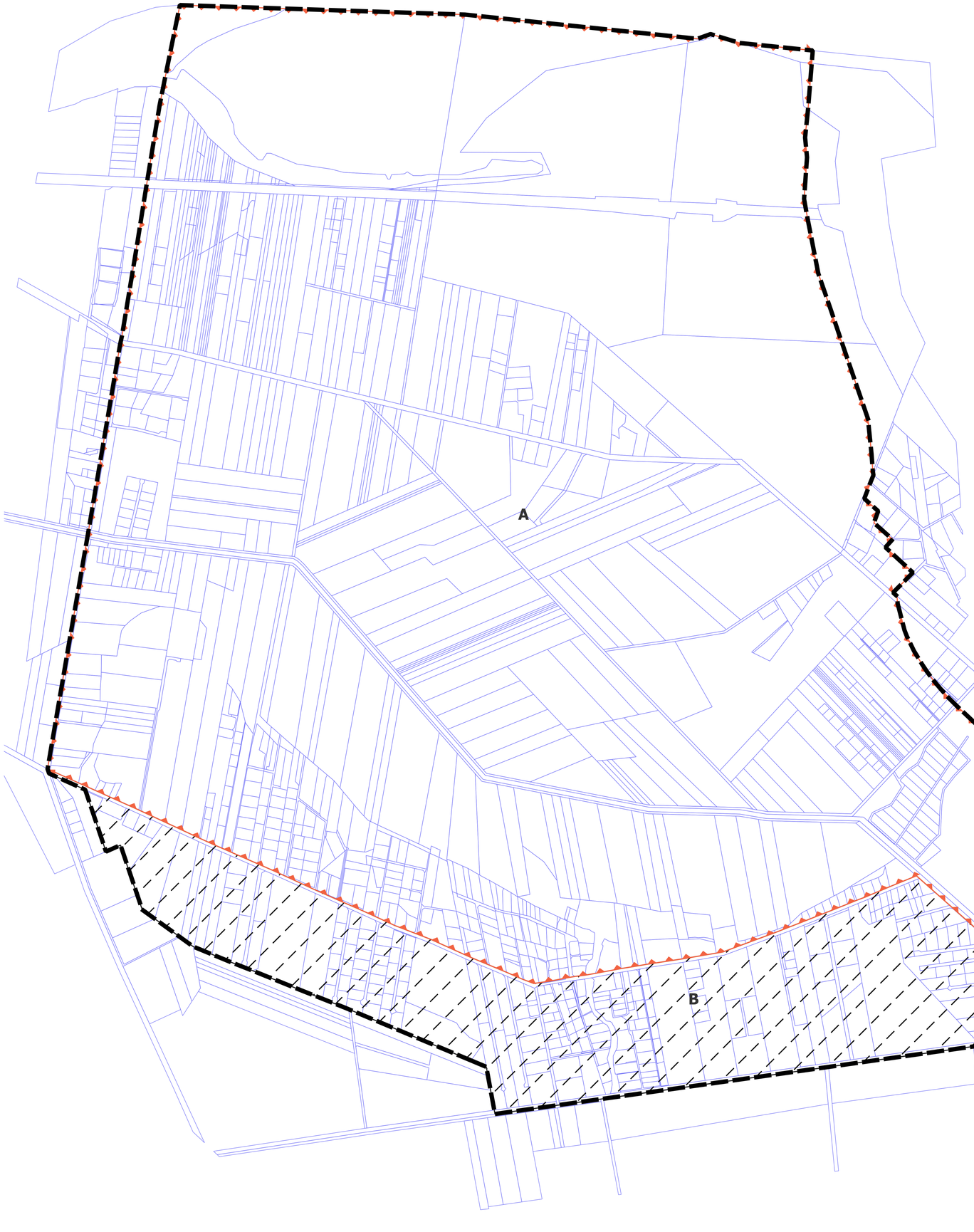
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Załącznik do uchwały nr XXXVII/362/2026
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 października 2026 r.



100 0 100 200 m

Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice Etapów opracowania miejscowego planu:

Granice etapu A

Granice etapu B

Granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. W myśl art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwałą Nr XIV/119/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 marca 2025 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew, zmienionej uchwałą Nr XXXI/275/2026 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 maja 2026 r. Następnie uchwała Nr XXXI/275/2026 została uchylona Uchwałą nr XXXIII/318/2026 Rady Gminy Wieliszew, z uwagi na błędne oznaczenie uchwały zmienianej. W dniu 20 lipca 2026 r Rada Gminy Wieliszew podjęła uchwałę nr XXXIII/319/2026 zmieniającą uchwałę XIV/119/2025, określającą aktualny zakres obszaru objętego opracowaniem oraz nadając brzmienie załącznikowi graficznemu.

W toku prac na projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie konsultacji społecznych zgłoszono liczne uwagi i wnioski dotyczące zmiany powierzchni poszczególnych terenów oraz ich przeznaczenia. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz weryfikacji proponowanych rozwiązań planistycznych. Mając na uwadze zakres zgłoszonych uwag, a także zróżnicowany zakres zagadnień wymagających dalszej analizy i wyjaśnień, uzasadnione jest etapowanie sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru objętego opracowaniem na część A i część B pozwoli na prowadzenie dalszych prac planistycznych, z uwzględnieniem stopnia zaawansowania prac nad poszczególnymi częściami obszaru oraz zakresu czynności niezbędnych do zakończenia procedury planistycznej. Rozwiązanie to umożliwi podejmowanie dalszych działań w odniesieniu do każdej z części stosownie do wyników prowadzonych analiz oraz konieczności przeprowadzenia wymaganych czynności formalnych i uzgodnień. Celem etapowania jest usprawnienie procesu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości należytego rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz uwzględnienie wyników przeprowadzanych analiz i wymaganych uzgodnień.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski